



71 m<sup>2</sup>    Harrachov, Jablonec nad Nisou, Liberecký kraj    19 990 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Ing. Šárka Tichá**  
PROJECT MANAGER

sarka.ticha@luxent.cz  
+420 734 445 445

Číslo zakázky	<b>N7239</b>	Cena	<b>19 990 000 Kč</b>
Adresa	<b>Harrachov, Jablonec nad Nisou, Liberecký kraj</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>2+kk</b>	Užitná plocha	<b>71 m<sup>2</sup></b>
Obytná plocha	<b>97 m<sup>2</sup></b>	Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně neehospodárná</b>
Patro	<b>4. patro</b>	Počet pater	<b>5</b>
Typ bytu	<b>Podkrovní</b>	Zařízení	<b>Ano</b>
Garáž	<b>Ano</b>	Terasa	<b>20 m<sup>2</sup></b>
Sklep	<b>2 m<sup>2</sup></b>	Rok výstavby	<b>2022</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji designový střešní prostorný apartmán o dispozici velkorysý 2+kk s terasou, krbem a privátním vstupem z výtahu v 5. patře nově postaveného apartmánového domu Corso. Dům je situován v centru Harrachova, v přímém sousedství skokanských můstků a Skiareálu Harrachov, na úpatí Čertovy hory. Dům byl kolaudován v r. 2024 a nabízí bohaté zázemí - recepci, lobby, kavárnu s možností snídaňového servisu, dětský koutek a servis pro lyže a kola. Jeho hlavními atributy je navíc luxusní design, exkluzivní interiéry i praktické zázemí sklepů a parkingů. Apartmán je plně vybaven a náleží k němu sklep a garážové parkovací místo s nabíjecí stanicí pro elektromobily.

Podlahová plocha tohoto loftového bytu je 70,7 m<sup>2</sup> plus sklep 2 m<sup>2</sup> terasa 19,8 m<sup>2</sup> s výhledem na horské scenerie Čertovy hory, lyžařského střediska a města. Dispozicí tvoří luxusní prosklený obývací pokoj s prostupem na balkon s výhledy na horskou krajinu, lyžařský areál a město a pak ložnice s manželskou postelí a specifickou vyvýšenou postelí, což poskytuje ubytování celkem až pro tři dospělé osoby nebo dvě dospělé a dvě děti. V designové koupelně s toaletou je velký walk-in sprchový kout. Nemovitost je prosvětlená střešními okny a plně vybavená nábytkem dle individuálního návrhu významného architektonického studia ve stylu Aspen s použitím tradičních horských materiálů kámen-dřevo-sklo včetně dřevěného obkladu stropu v obývací místnosti, v ložnici i koupelně. V obývacím pokoji je krb na dřevo, moderní kuchyňská linka s výbavou spotřebiči (lednice s mrazákem, myčka, trouba, mikrovlnná trouba, varná deska a další), vinotékou. V designové koupelně je pak toaleta a sprchový kout, další samostatná toaleta je k dispozici v chodbě. Součástí vybavení je smart TV. Střešními okna jsou opatřena roletami a dají se kompletně zatáhnout pro zastínění všech prostor. Pro chlazení jsou zde instalovány klimatizační jednotky. Je zde bezdrátové Wi-Fi připojení. Součástí nabídky je rovněž infrasauna.

Harrachov leží v Libereckém kraji, na okraji Krkonošského národního parku, nedaleko polských hranic. Patří, společně se Špindlerovým Mlýnem a Pecí pod Sněžkou, mezi trojici nejoblíbenějších českých horských center s barvitou infrastrukturou a podmínkami pro široké spektrum sportů, jako lyžování, snowboarding, běžkování, golf a další outdoorové aktivity po celý rok. Město je mezinárodně známé díky jednomu z pěti světových můstků pro lety na lyžích - Čertáku.

V centru města je k dispozici veškerá potřebná občanská vybavenost včetně obchodů, restaurací, zdravotnických zařízení, půjčoven sportovního vybavení či možností kulturního vyžití. Dostupnost je snadná, po upravených silnicích, s dojezdem za přibližně 1,5 hod. z okraje Prahy. Z Harrachova navíc hladce dojedete i do dalších horských lokalit a sportovních center, kromě těch krkonošských jsou to i ty v Jizerských horách anebo na polské straně Krkonoš s lázeňskými městy, termálními koupališti a aquaparky.

Další informace rádi poskytneme v naší kanceláři.