



🏠 88 m<sup>2</sup> 📄 Eden Island, Seychely 💰 465 000 USD / 11 238 120 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Jesika Schopper**

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

Číslo zakázky	<b>N6976</b>	Cena	<b>465 000 USD / 11 238 120 Kč</b>
Adresa	<b>Eden Island, Seychely</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>2+kk</b>	Užitná plocha	<b>88 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně neohospodárná</b>	Patro	<b>přízemí</b>
Zařízení	<b>Ano</b>	Terasa	<b>Ano</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji luxusní apartmán s vlastní zahradou o dispozici 2+kk a užitné ploše 88.3 m<sup>2</sup> na Eden Island na Seychelách. V komplexu je k dispozici také další apartmán o stejné užitné ploše, s balkonem. Pro kupce navíc nabízíme možnost financování. K přechodu vlastnictví a možnosti apartmán plně využívat tak budoucím majitelům postačí pouze 100 až 200 000 USD.

Seychely jednoznačně patří k nejromantičtějším místům naší planety. Pyšní se nekonečnými bílými plážemi, tyrkysovou teplou vodou oceánu zcela bez cyklonů a teplotou, která se celoročně pohybuje kolem 28 stupňů celsia.

Apartmenty se pyšní plně vybavenou kuchyní s prémiovými spotřebiči značky Miele. Samozřejmostí je zde klimatizace a vysokorychlostní internetové připojení. Každý detail interiéru a exteriéru je pečlivě promyšlený. Každá z jednotek je vybavená excelentním nábytkem. Je zde také možnost dvou přistýlek pro rodinu s dětmi.

Oba apartmány disponují přístupem k soukromému molu pro loď a vodní skútry. Najdete zde taktéž vlastní kryté terasy s grilem a úžasným výhledem.

Ostrov nabízí bohaté sportovní a rekreační vyžití. V těsné blízkosti vašeho nového domova najdete několik tenisových a volejbalových kurtů, fitness center, nádherných veřejných písčitých pláží a odlehlých přírodních zákoutí. Nechybí tady ani moderní nákupní centrum. Pohyb po ostrově Vám usnadní golfové vozíčky.

Eden Island, soukromý ostrov o velikosti přes 56 hektarů na Seychelech, je jeden z nejprestižnějších Marina projektů na světě. Disponuje naprostým soukromím a bezpečím díky 24/7 security, tropickou přírodou a bohatou infrastrukturou. Je to ráj pro rybáře, potápěče, šnorchlaře, plachtaře a kapitány motorových lodí. Ostrov leží 3,5 km od hlavního města Victoria a s pevninou ho spojuje most.

Na Seychely se z Dubaje dostanete za 4 hodiny 35 minut, z Frankfurtu zde doletíte přímým letem za přibližně 10 hodin.

Při koupi je možnost financování. V případě zájmu o nemovitost, sjednání informační schůzky nebo prohlídky nás neváhejte kontaktovat.