



51 m<sup>2</sup> Ras Al Khor Road, Dubaj, Spojené arabské emiráty 7 200 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Jesika Schopper**

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

Číslo zakázky	<b>N6926</b>	Cena	<b>7 200 000 Kč</b>
Adresa	<b>Ras Al Khor Road, Dubaj, Spojené arabské emiráty</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>2+kk</b>	Užitná plocha	<b>51 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Patro	<b>9. patro</b>
Parkování	<b>1</b>	Garáž	<b>Ano</b>
Terasa	<b>Ano</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji exkluzivní 2+kk apartmán o celkové podlahové ploše 51 m<sup>2</sup> v nově vznikajícím projektu Sobha One v Dubaji.

Apartment disponuje prostorným obývacím pokojem s kuchyňským a jídelním koutem, ložnicí, koupelnou a terasou s výhledem na Dubaj.

Projekt Sobha One nabídne svým rezidentům širokou škálu služeb a vybavení. Jako první svého druhu v Dubaji nabízí tento projekt golfové hřiště světové třídy Pitch and Putt s 18ti golfovými jamkami. Mimo to zde najdete několik bazénů, soukromé kino, fitness a wellness centrum, venkovní i vnitřní eventové prostory, cyklostezky, dětské hřiště a další. Promenáda v blízkosti rezidence nabízí velký výběr kvalitních restaurací a dalších služeb.

Rezidence Sobha One se rozprostírá přes pět vzájemně propojených věží které jsou vysoké od 30 až do 65 pater a nachází v přímé blízkosti Ras Al Khor Road, odkud se rychle dostanete ke všem hlavním atrakcím Dubaje. Na Dubai International Airport se autem dostanete do 12 minut, stejně tak do Business Bay. V proslulém Dubai Mall, u Burj Khalify nebo v Downtown Dubai budete za pouhých 15 minut a na Palm Jumeirah dorazíte za 25 minut.

Dokončení projektu je plánováno na Q4 2026.