



## Prodej moderního apartmánu 2+kk/B/G, 79 m<sup>2</sup>, Dubaj - SAE



🏠 79 m<sup>2</sup> 📍 Jumeirah Village Circle, Dubaj, Spojené arabské emiráty 🏠 7 078 334 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Jesika Schopper**

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

Číslo zakázky	<b>TFT-2</b>	Cena	<b>7 078 334 Kč</b>
Adresa	<b>Jumeirah Village Circle, Dubaj, Spojené arabské emiráty</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>2+kk</b>	Užitná plocha	<b>79 m<sup>2</sup></b>
Nízkoenergetický	<b>Ne</b>	Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>
Patro	<b>1. patro</b>	Parkování	<b>1</b>
Garáž	<b>Ano</b>	Balkon	<b>Ano</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji luxusní apartmán 2+kk o celkové podlahové ploše 79 m<sup>2</sup> v prestižním rezidenčním komplexu The Fifth Tower v Dubaji ve Spojených Arabských Emirátech. Apartmán se nachází v dubajské čtvrti Jumeirah Village Circle, která je výborně dostupná ze všech částí metropole.

Byt disponuje prostorným obývacím pokojem s kuchyňským a jídelním koutem, jednou ložnicí, koupelnou a balkonem.

Apartmán je navržen tak, aby poskytoval maximální pohodlí a styl. Nabízí proto špičkové vybavení s nadstandardními úpravami, včetně šatních systémů evropských výrobců jako například keramiky španělské značky Gala, baterií přední značky Ramon Soler, nebo dlaždic z Turecka. Kuchyně jsou vybaveny moderními spotřebiči ve vysokém standardu. Každá bude vybavena lednicí, mikrovlnkou, troubou, plynovou varnou deskou, myčkou a vestavěnou digestoří.

K nemovitosti náleží také parkovací místo v garáži.

The Fifth Tower nabízí celou řadu vybavení pro aktivní i relaxační životní styl. K dispozici je bazén, fitness a wellness centrum, soukromé kino, dětská herna, hřiště a brouzdaliště, barbecue zóna pro společenská setkání, coworkingové prostory a mnoho dalšího.

Lokalita Jumeirah Village Circle je známá svým klidným prostředím, svěží krajinou a blízkostí klíčových atrakcí Dubaje. Projekt se nachází jen pár minut od ulic Mohammed bin Zayed a Quadra Road, což z něj dělá vynikající volbu jak pro rezidenty, tak i investory.

Dokončení projektu je plánováno na Q4 2026.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
TFT-2	2+kk	1. patro	79 m <sup>2</sup>	Ne / Ano / Ne	Ne	7 078 334 Kč
TFT-3	3+kk	6. patro	103 m <sup>2</sup>	Ne / Ano / Ne	Ne	8 919 030 Kč