



Prodej úchvatného apartmánu s výhledem na oceán 2+kk/T, 72 m<sup>2</sup>, Dubaji



72 m<sup>2</sup>    Dubaj, Spojené arabské emiráty    8 938 520 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Jesika Schopper**

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

Číslo zakázky	<b>MR-2</b>	Cena	<b>8 938 520 Kč</b>
Adresa	<b>Dubaj, Spojené arabské emiráty</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>2+kk</b>	Užitná plocha	<b>72 m<sup>2</sup></b>
Nízkoenergetický	<b>Ne</b>	Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nehospodárná</b>
Patro	<b>1. patro</b>	Zařízení	<b>Ano</b>
Parkování	<b>Ano</b>	Terasa	<b>Ano</b>
Výtah	<b>Ano</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji apartmán 2+kk s terasou, o podlahové ploše 72 m<sup>2</sup> v nově vznikajícím developerském projektu „Masa Residence“ na Al Marjan Islands v Dubaji. Jedná se o lukrativní investiční příležitost do nadstandardně vybavených apartmánů.

Obyvatelé budou mít k dispozici úchvatné výhledy na oceán v atraktivní lokalitě s prvotřídní infrastrukturou. Práce vizionářů YOO Inspired by Starck naplňuje každý kout hlubokým smyslem pro řemeslo a propracovanost díky texturám, povrchovým úpravám a nábytku. Jednotky disponují luxusním vybavením.

Společná část rezidence zahrnuje šest bazénů s výhledy na oceán a moderně vybavenou posilovnu. Rezidenti budou mít k dispozici prostorné SPA, parní lázeň, venkovní hřiště, rezidenční salónek, zahradu u oceánu a promenádu. Samozřejmostí je i recepce 24/7 a privátní parkovací stání.

Rezidence je umístěná pouhých pět minut jízdy od kasina Wynn a 10 minut k mezinárodnímu letišti Ras Al Khaimah. Al Marjan je úžasné souostroví v emirátu Ras Al Khaimah, podél pobřeží Perského zálivu. Ostrov má tvar korálového útesu a je tvořen čtyřmi primárními ostrovy ve tvaru korálů, které jsou propojeny centrálním bulvárem. Je to jedna z nejvýznamnějších turistických destinací v regionu, známá pro své malebné pláže a luxusní rezidenční zástavbu.

Ceny jsou pouze orientační a mohou se lišit v závislosti na poloze a dalších parametrech. Na přání vás seznámíme s celou nabídkou. V Dubaji vás provede česky mluvící makléřka.

Dokončení projektu je plánováno na 4Q 2026.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
MR-1	1+kk	3. patro	41 m <sup>2</sup>	Ano / Ne / Ne	Ne	5 400 500 Kč
MR-2	2+kk	1. patro	72 m <sup>2</sup>	Ano / Ne / Ne	Ne	8 938 520 Kč
MR-3	3+kk	9. patro	176 m <sup>2</sup>	Ano / Ne / Ne	Ne	23 052 000 Kč