



79 m<sup>2</sup> Motor City, Dubaj, Spojené arabské emiráty 271 639 EUR / 6 823 572 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Jesika Schopper**

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

|               |   |                              |   |
|---------------|---|------------------------------|---|
| Číslo zakázky | <b>N6392</b>                                      | Cena                         | <b>271 639 EUR / 6 823 572 Kč + poplatky.</b> |
| Adresa        | <b>Motor City, Dubaj, Spojené arabské emiráty</b> | Druh                         | <b>Byty</b>                                   |
| Dispozice     | <b>2+kk</b>                                       | Užitná plocha                | <b>79 m<sup>2</sup></b>                       |
| Obytná plocha | <b>70 m<sup>2</sup></b>                           | Energetická náročnost budovy | <b>G - Mimořádně nevhodná</b>                 |
| Patro         | <b>4. patro</b>                                   | Zařízení                     | <b>Částečně</b>                               |
| Parkování     | <b>1</b>  | Balkon                       | <b>9 m<sup>2</sup></b>                        |
| Terasa        | <b>Ano</b>  | Rok výstavby                 | <b>2025</b>                                   |

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji byt o velikosti cca 79 m<sup>2</sup> s jednou ložnicí, balkonem a privátním bazénem v novém rezidenčním projektu Samana Mykonos, který bude dokončen v roce 2025 a je situován v rychle se rozvíjející části Dubaje - Studio City.

Každý byt bude mít plně vybavenou kuchyň a koupelnu. Obývací pokoj s otevřenou kuchyní bude průchozí přímo na balkon. Součástí vybavení bude inteligentní vstupní systém.

Klienti budou mít v rezidenci k dispozici kromě privátního bazénu na své terase i veřejný bazén s jacuzzi, parní lázně se saunou a posilovnou. K dispozici bude také dětské hřiště. V rezidenci budou zajištěné concierge služby.

Za pouhé tři minuty se dostanete do First Avenue Mall a za 10 minut do Dubai Hills Mallu. V blízkosti se nachází Trump International Golf Club a pláže Palm Jumeirah.

Je možné využít příznivého splátkového kalendáře s možností rozložení splátek až do roku 2027.

Cena apartmánu je orientační a mění se podle podlaží, podlahové plochy a výhledu.