



🏠 89 m² 🏡 Al Marjan Island, Spojené arabské emiráty 💰 13 383 806 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Jesika Schopper

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

| | | | |
|------------------------------|--|---------------|-------------------------|
| Číslo zakázky | MB-2 | Cena | 13 383 806 Kč |
| Adresa | Al Marjan Island, Spojené arabské emiráty | Druh | Byty |
| Dispozice | 2+kk | Užitná plocha | 89 m² |
| Energetická náročnost budovy | G - Mimořádně nevhodná | Patro | přízemí |
| Parkování | 1 | Garáž | Ano |
| Terasa | Ano | | |

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji luxusní apartmán 2+kk s terasou v nově vznikajícím projektu Manta Bay. Komplex se nachází na ostrově Al Marjan v oblasti Ras Al Khaimah ve Spojených arabských emirátech. Jedná se o lukrativní investiční příležitost do nadstandardně zařízeného apartmánu s úchvatnými panoramaty na Perský záliv.

Apartment disponuje prostornými obývacími prostory, pečlivě vybranými přírodními materiály a vysoce kvalitními povrchovými úpravami.

Projekt Manta Bay nabídne širokou škálu vybavení, jako soukromou písčnou pláž, plážové bary, bazény a bazénové bary, jacuzzi, plážový volejbal, sportovní arénu, relaxační prostory, padelové kurty, univerzální a basketbalové hřiště, eventové a grilovací zóny, doutníkové salonky, wellness, taneční studio a mnoho dalších.

Dalším bonusem apartmánu je jeho lokalita. Al Marjan Island, kde se projekt Manta Bay nachází, je skupina čtyř uměle vytvořených ostrovů v Perském zálivu. Tento technologický a inženýrský unikát nabízí svým rezidentům exkluzivní pobřežní nemovitosti s výhledem na moře a přístupem na soukromé pláže. Projekt tak nabídne jedinečnou příležitost pro ty, kteří hledají únik od každodenního shonu a touží po klidném a luxusním úniku od reality.

Ceny jsou pouze orientační a mohou se lišit v závislosti na poloze a dalších parametrech. Na přání vás seznámíme s celou nabídkou. Oblastí vás provede česky mluvící makléř, který, v případě zájmu, vaši novou zahraniční nemovitost i pronajme.

Dokončení projektu je plánováno na Q4 2026.

| Zakázka | Dispozice | Patro | Užitná plocha | Terasa/Balkón/Lodžie | Zahrada | Cena |
|---------|-----------|---------|--------------------|----------------------|---------|---------------|
| MB-1 | 1+kk | přízemí | 37 m ² | Ano / Ne / Ne | Ne | 7 647 000 Kč |
| MB-2 | 2+kk | přízemí | 89 m ² | Ano / Ne / Ne | Ne | 13 383 806 Kč |
| MB-3 | 3+kk | přízemí | 129 m ² | Ano / Ne / Ne | Ne | 21 031 695 Kč |