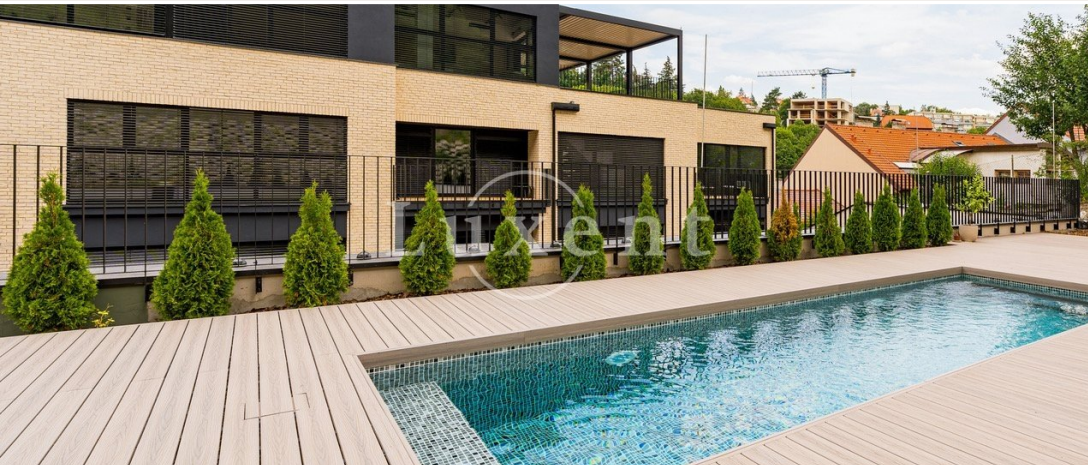




## Prodej designového bytu 1+kk, 53,8 m<sup>2</sup>, Praha 5 - Radlice



🏠 54 m<sup>2</sup> 📄 Pechlátova, Praha 5 - Radlice 💰 10 990 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Romana Čermáková**

EXTERNAL SALES SPECIALIST

romana.cermakova@luxent.cz

+420 770 181 181

Číslo zakázky	<b>N7132</b>	Cena	<b>10 990 000 Kč</b>
Adresa	<b>Pechlátova, Praha 5 - Radlice</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>1+kk</b>	Užitná plocha	<b>54 m<sup>2</sup></b>
Nízkoenergetický	<b>Ne</b>	Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně ne hospodárná</b>
Patro	<b>2. patro</b>	Zařízení	<b>Ano</b>
Parkování	<b>Ano</b>	Výtah	<b>Ano</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji nový, kompletně a esteticky zařízený byt 1+kk, v exkluzivní Rezidenci Garden Lofts. Bytová jednotka o celkové užité ploše 53,8 m<sup>2</sup> se nachází ve 3.NP novostavby s výtahem a součástí této výjimečné rezidence je zahrada s venkovním bazénem.

Dispozice moderního industriálního bytu zahrnuje předsíň, prostorný a vzdušný obývací pokoj s kompletně vybaveným kuchyňským koutem se všemi spotřebiči a nápaditě oddělenou částí, která je využita jako ložnice. Součástí prostorné koupelny je sprchový kout, toaleta a je zde umístěná pračka i sušička. V bytě jsou použity kvalitní a designové prvky, dřevěné podlahy, podlahové vytápění, pohledový beton. Byt disponuje SMART Home systémem pro řízení domácnosti.

Rezidence Garden Lofts je unikátní bytový dům, který charakterizuje industriální styl a nadčasový design interiéru i exteriéru. Součástí rezidence je terasovitá jižně orientovaná zahrada, která nabízí rozmanité využití, včetně venkovního bazénu.

Garden Lofts se nachází v Praze 5 - Radlicích, kde najdete kompletní občanskou vybavenost, skvělou dopravní dostupnost, ale i bydlení v blízkosti přírodních rezervací Dívčí hrady, Vidoule nebo Prokopské údolí.

Okolí nabízí množství obchodů, restaurací, zábavních center nebo lze za pár minut dojet do OC Smíchov či Galerie Butovice. V pěší dostupnosti tramvajové spojení, stanice metra B - Radlická.