



🏠 40 m<sup>2</sup> 📄 Pechlátova, Praha 5 📅 Prodáno



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Romana Čermáková**

EXTERNAL SALES SPECIALIST

romana.cermakova@luxent.cz

+420 770 181 181

Číslo zakázky	<b>N7294</b>	Cena	<b>Prodáno</b>
Adresa	<b>Pechlátova, Praha 5</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>1+kk</b>	Užitná plocha	<b>40 m<sup>2</sup></b>
Stav nabídky	<b>Prodáno</b>	Obytná plocha	<b>44 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Patro	<b>2. patro</b>
Zařízení	<b>Ano</b>	Výtah	<b>Ano</b>
Datum k nastěhování	<b>19. 7. 2024</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji, kompletně a nadstandardně zařízený byt 1+kk v Rezidenci Garden Lofts. Byt o celkové užitné ploše 44 m<sup>2</sup> je situován ve 3.NP, s výtahem a součástí této exkluzivní rezidence je zahrada s venkovním bazénem.

Originálně řešená dispozice designového bytu tvoří vstupní předsíň, vzdušný obývací pokoj s kuchyňským koutem a barovým pultem, který odděluje kuchyň od obývacího pokoje. Součástí obývacího pokoje je i nápaditě začleněný prostor na spaní s úložným místem. Dále prostorná koupelna se sprchovým koutem walk-in, umyvadlem a toaletou. Kuchyň je vybavená veškerými moderními spotřebiči Siemens, pračkou, ale také nádobím.

Okna jsou orientovaná do zahrady s výhledem do zeleně a jejich součástí jsou el. předokenní hliníkové žaluzie.

Rezidence Garden Lofts je unikátní bytový dům, který charakterizuje industriální styl a nadčasový design interiéru i exteriéru. Součástí rezidence je terasovitá jižně orientovaná zahrada, která nabízí rozmanité využití, včetně venkovního bazénu.

V současné době je byt pronajat do konce září 2025. Nemovitost lze koupit ihned, s převzetím nájemní smlouvy i výnosu z ní.

Garden Lofts se nachází v Praze 5 - Radlicích, kde najdete kompletní občanskou vybavenost, skvělou dopravní dostupnost, ale i bydlení v blízkosti přírodních rezervací Dívčí hrady, Vidoule nebo Prokopské údolí.

Okolí nabízí množství obchodů, restaurací, zábavních center nebo lze za pár minut dojet do OC Smíchov či Galerie Butovice. V pěší dostupnosti tramvajové spojení, stanice metra B - Radlická.