



🏠 27 m<sup>2</sup> 🏠 Pec pod Sněžkou, Trutnov, Královéhradecký kraj 📦 Prodáno



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Romana Čermáková**

EXTERNAL SALES SPECIALIST

romana.cermakova@luxent.cz

+420 770 181 181

|               |   |                              |                               |
|---------------|---|------------------------------|-------------------------------|
| Číslo zakázky | <b>E-106</b>  | Cena                         | <b>Prodáno</b>                |
| Adresa        | <b>Pec pod Sněžkou, Trutnov, Královéhradecký kraj</b> | Druh                         | <b>Byty</b>                   |
| Dispozice     | <b>1+kk</b>   | Užitná plocha                | <b>27 m<sup>2</sup></b>       |
| Stav nabídky  | <b>Prodáno</b>  | Energetická náročnost budovy | <b>G - Mimořádně nevhodná</b> |
| Patro         | <b>1. patro</b>                                       | Terasa                       | <b>7 m<sup>2</sup></b>        |

## O nemovitosti

V připravovaném výjimečném projektu Hotel Emerich nabízíme k prodeji investiční pokoj s terasou v 2.NP s výhledem na sjezdovku Javor. Výhodou hotelu Emerich je, že má pouze 30 investičních pokojů a ke každému pokoji, lze dokoupit parkovací stání. Součástí hotelu je wellness s bazénem, saunou, restaurace, bar, lobby a recepce.

O koncept projektu se postarali architekti manželé Pizingerovi z architektonického Ateliéru Morix. Originální, osobitý design, promyšlené dispozice v nadčasovém moderním horském stylu.

Jedná se o jedinečnou možnost investovat do výjimečné nemovitosti a zhodnotit investované prostředky. Hotelový provoz zajistí správce KAPERA Pec s.r.o., která je majitel a provozovatelem Hotelu Emerich. Cílem projektu je zajištění kompletního hotelového provozu, dosažení nejvyšších možných tržeb a výnosů pro majitele jednotek.

Hotel se nachází přímo na sjezdovce Javor a nabízí překrásné výhledy i díky jeho poloze a výšce 1000 metrů nad mořem. Pec pod Sněžkou je významným horským střediskem v srdci národního parku a nabízí rozmanité možnosti vyžití v zimní i letní sezoně.

V nabídce je více apartmánů, kontaktujte nás a pomůžeme Vám najít ten pravý.

| Zakázka | Dispozice | Patro    | Užitná plocha     | Terasa/Balkón/Lodžie        | Zahrada | Cena    |
|---------|-----------|----------|-------------------|-----------------------------|---------|---------|
| E-106   | 1+kk      | 1. patro | 27 m <sup>2</sup> | 7 m <sup>2</sup> / Ne / Ne  | Ne      | PRODÁNO |
| E-111   | 1+kk      | 1. patro | 26 m <sup>2</sup> | 6 m <sup>2</sup> / Ne / Ne  | Ne      | PRODÁNO |
| E-207   | 1+kk      | 2. patro | 26 m <sup>2</sup> | 7 m <sup>2</sup> / Ne / Ne  | Ne      | PRODÁNO |
| E-209   | 1+kk      | 2. patro | 26 m <sup>2</sup> | 6 m <sup>2</sup> / Ne / Ne  | Ne      | PRODÁNO |
| E-212   | 1+kk      | 2. patro | 26 m <sup>2</sup> | 7 m <sup>2</sup> / Ne / Ne  | Ne      | PRODÁNO |
| E-306   | 1+kk      | 3. patro | 27 m <sup>2</sup> | 7 m <sup>2</sup> / Ne / Ne  | Ne      | PRODÁNO |
| E-109S  | 1+kk      | 1. patro | 46 m <sup>2</sup> | 5 m <sup>2</sup> / Ne / Ne  | Ne      | PRODÁNO |
| E-304S  | 1+kk      | 3. patro | 51 m <sup>2</sup> | 25 m <sup>2</sup> / Ne / Ne | Ne      | PRODÁNO |
| E-305S  | 1+kk      | 3. patro | 50 m <sup>2</sup> | 22 m <sup>2</sup> / Ne / Ne | Ne      | PRODÁNO |