



🏠 33 m<sup>2</sup> 📄 Palm Jumeirah, Dubaj, Spojené arabské emiráty 🏠 9 000 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Jesika Schopper**

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

Číslo zakázky	<b>N5115</b>	Cena	<b>9 000 000 Kč</b>
Adresa	<b>Palm Jumeirah, Dubaj, Spojené arabské emiráty</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>1+kk</b>	Užitná plocha	<b>33 m<sup>2</sup></b>
Obytná plocha	<b>33 m<sup>2</sup></b>	Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>
Patro	<b>9. patro</b>	Zařízení	<b>Ano</b>
Parkování	<b>Ano</b>	Garáž	<b>Ano</b>
Výtah	<b>Ano</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji světlý byt 1+kk s obytnou plochou 33 m<sup>2</sup> a čistým ročním výnosem 9,5 %, v luxusním, kvalitním hotelovém komplexu Se7en, který se nachází v oblasti Palm Jumeirah - asi 10 min od Mall of Emirates, Dubai Marina nebo pláže v JBR.

Projekt je v současné době ve výstavbě a dokončen bude během léta 2021. Developerem je velmi úspěšná firma, která již postavila několik projektů na Palm Jumeirah - Anantara residence, Oceana a hotel Dukes.

Hotel Se7en tvoří jeden komplex s rezidencí Se7en. Obě budovy jsou propojené infinity bazénem ve stylu Marina Bay Sands v Singapuru.

Hotelové pokoje jsou kompletně vybavené nejen spotřebiči, ale také nábytkem, závěsy, trezorem a dalšími náležitostmi 5\* hotelu.

Investorům je ve smlouvě garantován zisk po dobu prvních 5 let provozu. Po uplynutí této lhůty se investor může rozhodnout, zda bude hotelový pokoj sám využívat, pronajímat nebo dále pokračovat v pronájmu přes hotel.

Prohlídky jsou zajištěny česky mluvícím agentem v Dubaji.

**DOKÁŽEME ZAJISTIT V DUBAJI JAKOUKOLIV NEMOVITOST NEBO INVESTICI!**

Třída energetické náročnosti G je uvedena pouze dočasně z důvodu plnění zákonných požadavků, průkaz je zadán k vypracování.