



🏠 38 m<sup>2</sup> 📍 Dubaj, Spojené arabské emiráty 💰 5 145 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Jesika Schopper**

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

Číslo zakázky	<b>SA-1</b>	Cena	<b>5 145 000 Kč</b>
Adresa	<b>Dubaj, Spojené arabské emiráty</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>1+kk</b>	Užitná plocha	<b>38 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Patro	<b>2. patro</b>
Zařízení	<b>Ano</b>	Parkování	<b>Ano</b>
Terasa	<b>Ano</b>	Datum k nastěhování	<b>1. 10. 2026</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji designové studio se soukromým bazénem v projektu Samana Manhattan v prestižní lokalitě Jumeirah Village Circle v Dubaji. Jedná se o nově vznikající luxusní rezidenční projekt, ve kterém se snoubí prvotřídní design, moderní technologie a jedinečná atmosféra.

Studio je navrženo dle nejnovějších trendů interiérového designu s použitím kvalitních materiálů. Světlý interiér doplňuje luxusní nábytek a vše je pečlivě promyšleno, aby se rezidenti cítili báječně.

Exkluzivní komplex s úchvatnými panoramatickými výhledy vytváří dokonalý prostor pro odpočinek, práci i čas strávený s rodinou a přáteli. Projekt v srdci Dubaje nabízí klidnou atmosféru a zároveň bydlení s městským pohodlím. V blízkosti se nachází školy, parky a obchodní centra. Dubai Mall a Burj Khalifa se nechází pouze 15 minut cesty autem od rezidence a na mezinárodní letiště se dostanete za pouhých 30 minut.

Dokončení projektu je plánováno na říjen 2026.

V projektu je k prodeji více jednotek, inzerovaná nemovitost slouží k představení možných dispozic. Na přání vás seznámíme s celou nabídkou. Ceny se mohou lišit v závislosti na specifikaci jednotky. Dubají vás provede česky mluvící makléřka.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
SA-1	1+kk	2. patro	38 m <sup>2</sup>	Ano / Ne / Ne	Ne	5 145 000 Kč
SA-2	2+kk	4. patro	74 m <sup>2</sup>	Ano / Ne / Ne	Ne	7 614 200 Kč
SA-3	3+kk	6. patro	106 m <sup>2</sup>	Ano / Ne / Ne	Ne	11 636 500 Kč