



🏠 36 m² 📄 Business Bay, Dubaj, Spojené arabské emiráty 💰 263 173 EUR / 6 672 751 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Jesika Schopper

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

| | | | |
|------------------------------|---|---------------|-----------------------------------|
| Číslo zakázky | ROVE-1 | Cena | 263 173 EUR / 6 672 751 Kč |
| Adresa | Business Bay, Dubaj, Spojené arabské emiráty | Druh | Byty |
| Dispozice | 1+kk | Užitná plocha | 36 m² |
| Energetická náročnost budovy | G - Mimořádně nevhodná | Patro | 9. patro |
| Parkování | 1 | Garáž | Ano |
| Balkon | Ano | | |

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji apartmán 1+kk o užitné ploše 36 m² v exkluzivním projektu Rove Home Marasi Drive. Rezidence se nachází ve vyhledávané oblasti Business Bay, dynamické obchodní čtvrti s nespočty možností pro podnikání a volný čas v Dubaji. Interiér je nadčasově zařízený a apartmán nabídne modulární vybavení, což je v Dubaji naprostým unikátem.

Komplex svým rezidentům nabídne také širokou škálu vybavení a služeb. Budoucí majitelé se mohou těšit na fitness a wellness centrum, coworkingové prostory, kavárnu, večerku, dětské a plážové bazény, venkovní eventové prostory s grilovací terasou, padelové kurty, venkovní kino, lezeckou stěnu a mnoho dalšího.

Strategické umístění projektu v bezprostřední blízkosti centra města umožňuje snadný přístup k nejvyhledávanějším atrakcím Dubaje. Za pouhých 10 minut jízdy se dostanete k Burj Khalifa a přilehlým fontánám, 8 minut do Dubai Mall a 11 minut cesty k Dubajské opeře. Za 15 minut dojedete na mezinárodní letiště v Dubaji.

Jedná se o lukrativní investiční příležitost pro zájemce o koupi nadstandardně zařízené zahraniční nemovitosti s balkonem a úchvatnými výhledy na dubajskou metropoli.

Ceny jsou pouze orientační a mohou se lišit v závislosti na poloze a dalších parametrech. Na přání vás seznámíme s celou nabídkou. V Dubaji vás provede česky mluvící makléř, který, v případě zájmu, zajistí i pronájem vašeho nového bytu v zahraničí.

Dokončení projektu je plánováno na Q1 2027.

| Zakázka | Dispozice | Patro | Užitná plocha | Terasa/Balkón/Lodžie | Zahrada | Cena |
|---------|-----------|----------|-------------------|----------------------|---------|---------------|
| ROVE-1 | 1+kk | 9. patro | 36 m ² | Ne / Ano / Ne | Ne | 6 672 751 Kč |
| ROVE-2 | 2+kk | 9. patro | 57 m ² | Ne / Ano / Ne | Ne | 10 615 555 Kč |
| ROVE-3 | 3+kk | 9. patro | 83 m ² | Ne / Ano / Ne | Ne | 15 322 610 Kč |