



**Prodej moderního apartmánu ve vyhledávané lokalitě Business Bay 1+kk/B/P,
36 m², Dubaj - SAE**



36 m² Business Bay, Dubaj, Spojené arabské emiráty 6 630 644 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Jesika Schopper

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

Číslo zakázky	ROVE-1	Cena	6 630 644 Kč
Adresa	Business Bay, Dubaj, Spojené arabské emiráty	Druh	Byty
Dispozice	1+kk	Užitná plocha	36 m²
Nízkoenergetický	Ne	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná
Patro	9. patro	Parkování	1
Garáž	Ano	Balkon	Ano

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji apartmán 1+kk o užitné ploše 36 m² v exkluzivním projektu Rove Home Marasi Drive. Rezidence se nachází ve vyhledávané oblasti Business Bay, dynamické obchodní čtvrti s nespočty možností pro podnikání a volný čas v Dubaji. Interiér je nadčasově zařízený a apartmán nabídne modulární vybavení, což je v Dubaji naprostým unikátem.

Komplex svým rezidentům nabídne také širokou škálu vybavení a služeb. Budoucí majitelé se mohou těšit na fitness a wellness centrum, coworkingové prostory, kavárnu, večerku, dětské a plážové bazény, venkovní eventové prostory s grilovací terasou, padelové kurty, venkovní kino, lezeckou stěnu a mnoho dalšího.

Strategické umístění projektu v bezprostřední blízkosti centra města umožňuje snadný přístup k nejvyhledávanějším atrakcím Dubaje. Za pouhých 10 minut jízdy se dostanete k Burj Khalifa a přilehlým fontánám, 8 minut do Dubai Mall a 11 minut cesty k Dubajské opeře. Za 15 minut dojedete na mezinárodní letiště v Dubaji.

Jedná se o lukrativní investiční příležitost pro zájemce o koupi nadstandardně zařízené zahraniční nemovitosti s balkonem a úchvatnými výhledy na dubajskou metropoli.

Ceny jsou pouze orientační a mohou se lišit v závislosti na poloze a dalších parametrech. Na přání vás seznámíme s celou nabídkou. V Dubaji vás provede česky mluvící makléř, který, v případě zájmu, zajistí i pronájem vašeho nového bytu v zahraničí.

Dokončení projektu je plánováno na Q1 2027.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
ROVE-1	1+kk	9. patro	36 m ²	Ne / Ano / Ne	Ne	6 630 644 Kč
ROVE-2	2+kk	9. patro	57 m ²	Ne / Ano / Ne	Ne	10 548 567 Kč
ROVE-3	3+kk	9. patro	83 m ²	Ne / Ano / Ne	Ne	15 225 918 Kč