



🏠 37 m<sup>2</sup> 📍 Al Marjan Island, Spojené arabské emiráty 💰 7 647 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Jesika Schopper**

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

Číslo zakázky	<b>MB-1</b>	Cena	<b>7 647 000 Kč</b>
Adresa	<b>Al Marjan Island, Spojené arabské emiráty</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>1+kk</b>	Užitná plocha	<b>37 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Patro	<b>přízemí</b>
Parkování	<b>1</b>	Garáž	<b>Ano</b>
Terasa	<b>Ano</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji luxusní apartmán 1+kk s terasou v nově vznikajícím projektu Manta Bay. Komplex se nachází na ostrově Al Marjan v oblasti Ras Al Khaimah ve Spojených arabských emirátech. Jedná se o lukrativní investiční příležitost do nadstandardně zařízeného apartmánu s úchvatnými panoramaty na Perský záliv.

Apartment disponuje prostornými obývacími prostory, pečlivě vybranými přírodními materiály a vysoce kvalitními povrchovými úpravami.

Projekt Manta Bay nabídne širokou škálu vybavení, jako soukromou písčnou pláž, plážové bary, bazény a bazénové bary, jacuzzi, plážový volejbal, sportovní arénu, relaxační prostory, padelové kurty, univerzální a basketbalové hřiště, eventové a grilovací zóny, doutníkové salonky, wellness, taneční studio a mnoho dalších.

Dalším bonusem apartmánu je jeho lokalita. Al Marjan Island, kde se projekt Manta Bay nachází, je skupina čtyř uměle vytvořených ostrovů v Perském zálivu. Tento technologický a inženýrský unikát nabízí svým rezidentům exkluzivní pobřežní nemovitosti s výhledem na moře a přístupem na soukromé pláže. Projekt tak nabídne jedinečnou příležitost pro ty, kteří hledají únik od každodenního shonu a touží po klidném a luxusním úniku od reality.

Ceny jsou pouze orientační a mohou se lišit v závislosti na poloze a dalších parametrech. Na přání vás seznámíme s celou nabídkou. Oblastí vás provede česky mluvící makléř, který, v případě zájmu, vaši novou zahraniční nemovitost i pronajme.

Dokončení projektu je plánováno na Q4 2026.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
MB-1	1+kk	přízemí	37 m <sup>2</sup>	Ano / Ne / Ne	Ne	7 647 000 Kč
MB-2	2+kk	přízemí	89 m <sup>2</sup>	Ano / Ne / Ne	Ne	13 383 806 Kč
MB-3	3+kk	přízemí	129 m <sup>2</sup>	Ano / Ne / Ne	Ne	21 031 695 Kč