



 Estepona, Costa del Sol, Španělsko



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Jesika Schopper**

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

[jesika.schopper@luxent.cz](mailto:jesika.schopper@luxent.cz)

+420 778 771 771

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji apartmány v luxusním rezidenčním projektu ve španělské Esteponě. Rezidence nabídne moderní apartmány s výhledy na moře a okolní krajinu o velikosti 3+kk a 4+kk. Každý apartmán také disponuje prostornou terasou.

V projektu se klade důraz na vysoký standard moderního bydlení. Najdete zde kvalitní materiály a můžete očekávat prvotřídní zpracování. Všechny apartmány v projektu jsou navrženy s ohledem na maximální využití prostoru a přirozeného denního světla a disponují jak klimatizací, tak topením.

Projekt svým rezidentům nabídne nespočet sdílených prostor a služeb včetně dvou bazénů, coworkingových místností, posilovny, sauny a společenského klubu.

Oblast Estepony má velký potenciál díky dokonalé kombinaci přímořského života a kvalitních služeb. V blízkém okolí najdete známé řetězce supermarketů, několik škol, obchody a sportovní zařízení. Pro milovníky kultury je zde divadlo Felipe VI a na procházku si můžete vyrazit do parku del Calvario.

Centrum Estepony je vzdáleno pouhých pět minut jízdy a během několika minut se dostanete k řadě zajímavých míst, jako je přístav La Rada a La Cala, pláže Seghers a také pobřežní promenáda podél Costa del Sol. V této oblasti navíc najdete jedny z nejznámějších přístavů ve Španělsku – Puerto Banus nebo Sotogrande.

Koupě apartmánu v tomto projektu představuje vynikající investici, ať už pro osobní užívání nebo příležitost k pronájmu.

Pro více informací nebo prohlídku nemovitosti nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám poskytneme veškeré potřebné informace a pomůžeme s výběrem vaší nové nemovitosti ve Španělsku.

Dokončení projektu je plánováno na Q3 2025.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
ISE-3	3+kk	přízemí	81 m <sup>2</sup>	33 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ano (79 m <sup>2</sup> )	10 268 775 Kč
ISE-4	4+kk	1. patro	101 m <sup>2</sup>	17 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	12 550 725 Kč