



 Cañaza, Kostarika



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Ing. Šárka Tichá**  
PROJECT MANAGER

sarka.ticha@luxent.cz  
+420 734 445 445

## O nemovitosti

Lokalita tohoto projektu se nachází na úplném jihu Kostariky, na poloostrově Osa. Pozemky jsou hladce přístupné z blízké silnice procházející západním pobřežím poloostrova až na jeho jižní cíp přes města Puerto Jiménez, které je projektu PALM TREES HOMES RÍO NUEVO nejbližší, jen 2,5 km vzdálené, a současně je branou Národního parku Corcovado. Kostarika je země nádherné lesnaté zelené přírody připomínající ráj na Zemi, s nejrozmanitější biodiverzitou na světě, lemovaná rozsáhlými plážemi snů. Nabízí bezpečné životní, právní i ekonomické prostředí a stává se čím dál vyhledávanější mezi zájemci o druhé bydlení či investici z celého světa. Mezi Čechy je Kostarika až překvapivě čím dál populárnější a mnozí sem už rozšířili svůj životní prostor nebo/a zakotvili své investice. Roční nárůst cen převyšuje 10 % a výnosy z případných pronájmů jsou také zajímavé. Na Kostariku doletíte celkem pohodlně, nejhladšími spojeními už za 12 hodin cesty z evropských letišť.

Projekt Palm Trees se rozkládá nedaleko řeky Rio Nuevo a do 10 minut dojedete na elektrokole i na nejbližší pláž Preciosa (Krásná). Nabízí se plně zasítované pozemky (voda, elektřina, kanalizace, internet), které je obratem získáte do svého vlastnictví a můžete si začít stavět svůj tropický dům. V rámci projektu vám nabídneme různé varianty, rozpočty a veškeré zázemí na klíč. Výstavba probíhá velmi rychle, takže si můžete svou investici do nového bydlení či prosperity co nevidět plně užívat.

Varianty domků jsou v dispozicích 2+kk nebo 3+kk s terasou na pozemcích 300 m<sup>2</sup>, které vás nezatíží ani starostmi o údržbu, ani finančně, a přitom poskytují prostor pro svou tropickou zahrádku s bazénem. V rámci projektu nabízíme kompletní správu nemovitosti včetně organizace případných pronájmů. Výnos z pronájmů je běžně 2.300 Kč na den a při cenách pozemků včetně domu do 3 milionů i výnos 13 % při 60% obsazenosti po odečtení nákladů na údržbu a pronájem (cca 20 % z tržby).

Domky jsou v minimalistickém designu vytvořeným s místními architekty s dlouholetou zkušeností s tropickými domy Latinské Ameriky. Jsou postaveny z cihel a speciální střecha chrání váš domov před sluncem i tropickým deštěm. V rámci klientských změn lze objednat navíc bazén a centrální klimatizaci, nábytek, venkovní kuchyni, solární panely nebo vlastní studnu pro větší soběstačnost a pohodlné pěstování tropického ovoce na své zahradě. Standardními materiály jsou běžné dřevo a keramická dlažba, ale můžete si vybrat i nadstandardní druhy dřev. Se vším rádi poradíme.

| Zakázka | Dispozice | Užitná plocha     | Terasa/Balkón/Lodžie        | Pozemek            | Cena         |
|---------|-----------|-------------------|-----------------------------|--------------------|--------------|
| PT-DAT  | 2 pokoje  | 64 m <sup>2</sup> | 26 m <sup>2</sup> / Ne / Ne | 300 m <sup>2</sup> | 2 990 000 Kč |
| PT-PAL  | 2 pokoje  | 64 m <sup>2</sup> | 26 m <sup>2</sup> / Ne / Ne | 300 m <sup>2</sup> | 2 990 000 Kč |
| PT-SUI  | 2 pokoje  | 64 m <sup>2</sup> | 26 m <sup>2</sup> / Ne / Ne | 300 m <sup>2</sup> | 2 990 000 Kč |