



 Dubai, Spojené arabské emiráty



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Jesika Schopper**

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

[jesika.schopper@luxent.cz](mailto:jesika.schopper@luxent.cz)

+420 778 771 771

## O nemovitosti

Představujeme vám nový exkluzivní projekt Damac Lagoons Mykonos. Tato prémiová čtvrť bude součástí nového projektu Damac Lagoons s modrou lagunou a písčnými plážemi, jejíž architektura a vybavení jsou inspirovány letoviskem Mykonos v Řecku. Jedná se o ideální příležitost zakoupení řadové vily typu townhouse, a to nejen pro milovníky luxusu. Projekt Mykonos nabízí jedinečné vily s předzahrádkou a dispozicemi 5+1 a 6+1.

Domy jsou minimalisticky řešené, s plochými střechami a podlouhlými obdélníkovými okny s kontrastními okenními lištami a markýzami. Přízemí se pyšní velkými panoramatickými okny v obývacím pokoji a jídelně a prosklenými dveřmi otevírajícími se na terasu a soukromou zahradu. Interiéry jsou rovněž zařízeny v řeckém stylu – domy budou mít bílé stěny a podlahy obložené kamenem, v koupelnách budou instalovány elegantní koupelnové armatury, kuriózně tvarovaná umyvadla a designová zrcadla. Útulné prostředí dotvoří dřevěné stropní trámy a tkané ratanové doplňky.

Damac Lagoons je rezidenční developerský projekt Středomořského stylu, jehož součástí je celkem osm typů komunitního bydlení. Laguna, která celý komplex obklopuje projekt dodává rezidentům pocit, že se opravdu nachází u Středomořského moře. Komplex je skvělou volbou pro milovníky plážového odpočinku a trávení času u vody, plavání, jízdy na kajaku, šnorchlování a dalších vodních aktivit. Bílá pláž Paradise Beach, restaurace, kavárny, medový bar, Glow Lounge, Windmill Park, Beach club, velký bazén s plážovým barem a měkkými lehátky u vody – to vše mohou rezidenti naplno využívat. Pokud Vás lákají známé atrakce a místa, v dostupnosti do 25 minut se nachází Mall of the Emirates, Dubai Miracle Garden, Dubai Polo, Dubai Autodrome a další.

Ceny jsou pouze orientační a mohou se lišit v závislosti na poloze, rozloze pozemku a dalších parametrech. V projektu je k

prodeji více domů, inzerované nemovitosti slouží k představení možných dispozic. Na přání Vás seznámíme s celou nabídkou.

Dokončení projektu je plánováno v říjnu 2026.

V Dubaji vás provede česky mluvící makléřka, která v případě zájmu vám vaše nové bydlení i pronajme.

Vizualizace jsou pouze ilustrativní.

Zakázka	Dispozice	Užitná plocha	Obytná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Pozemek	Cena
MY-1	5 a více pokojů	290 m <sup>2</sup>	211 m <sup>2</sup>	20 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	144 m <sup>2</sup>	15 423 680 Kč
MY-2	5 a více pokojů	311 m <sup>2</sup>	232 m <sup>2</sup>	20 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	165 m <sup>2</sup>	20 472 800 Kč