



 Lipno nad Vltavou, Český Krumlov, Jihočeský kraj



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Ing. Zdeněk Jemelík**

SENIOR SALES SPECIALIST

[zdenek.jemelik@luxent.cz](mailto:zdenek.jemelik@luxent.cz)

+420 720 310 300

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji developerský projekt MOLO Lipno Resort, který vznikl v atraktivní lokalitě obklopené šumavskou přírodou, a to přímo u břehu jezera Lipno. MOLO Lipno Resort klade důraz na luxus, kvalitu a komfort. Stane se tak ideálním místem pro milovníky rekreace s ojedinělými romantickými panoramatickými výhledy na hladinu jezera i nedaleké lesy.

Komplex nabízí celkem 90 exkluzivních bytů a penthousů s nedalekou restaurací s mezinárodní kuchyní, bary a concierge službami. Rezidenti si budou moci zapůjčit i sportovní vybavení. Vedle resortu vede promenáda s obchody a kavárnami, jež bude pokračovat až k cyklostezce. Dominantou celého resortu je ikonické 150 metrů dlouhé dřevěné molo a pěstěná zenová zahrada. Rovněž je plánována výstavba pětihvězdičkového hotelu s prémiovým wellness a spa.

Projekt byl úspěšně zkolaudován v dubnu 2022 a byty jsou připraveny k nastěhování.

V listopadu 2022 vyhrál projekt MOLO Lipno Resort prestižní 1. místo v hlavní kategorii Rezidenční projekty většího rozsahu v BEST of REALTY 2022.

Na mole byla nově otevřena restaurace MOLO Restaurant a cocktailový MOLO Bar & Grill nad hladinou jezera. MOLO Restaurant vás ohromí svým stylem a výhledy na okolní jezero, ale také úrovní gastronomie a špičkového servisu. Svou klidnou atmosférou vybízí k delšímu posezení a k vychutnání degustačního menu šéfkuchaře Davida Šaška.

Projekt neopomíjí ani majitele sportovních aut. Nájezdy do podzemních garáží jsou snižené, parkovací místa zároveň ale dostatečně prostorná i pro velká SUV auta. Součástí komplexu je i nabíjecí stanice pro elektromobily či hybridy. Nechybí ani

sklepní kóje, kolárny s individuálními boxy a možností dobíjení elektrokol.

Poloha největšího jezera v srdci Šumavy je ideální v každém ročním období. Na jaře a na podzim láká na golf, turistiku, jezdeckví či cyklistiku. V létě pak vítá zejména milovníky vodních sportů – plavání, potápění, jachting, surfing, kiting, vodní skútry či sportovní rybolov. V zimě pak nabízí téměř 12 km sjezdových tratí, lyžařskou a snowboardovou školu, známý snowpark, běžecké tratě a největší dětské lyžařské hřiště v České republice. Na náročnější lyžaře čeká Skiareál Hochficht, hned za hranicemi s Rakouskem, se svými 21 sjezdovkami.

Nejnovější přírůstek okolí Lipna se stala i známá Stezka v korunách stromů s výhledem na vrcholky rakouských Alp nebo oblíbený zábavní park Království lesa. Evergreenem mezi turisty jsou samozřejmě nedaleké proslulé památky a národní poklady – město Český Krumlov zapsané na seznamu světového dědictví UNESCO, zámek Hluboká ze 13. století obklopený rozlehlým parkem či třeboňské rybníky s dominantním rybníkem Rožmberk, nebo chráněného území Hlubocké hráze.

O krásách projektu na Lipně a jeho okolí se můžete na vlastní oči přesvědčit v reportáži, kterou jsme pro vás natočili spolu s TVbydlení na <https://youtu.be/ukjSx-MTEWs>.