



 **Domaine de Palmyre, Mauricius**



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Aneta Větrovská**

ASSISTANT

[info@luxent.cz](mailto:info@luxent.cz)

+420 731 300 400

## O nemovitosti

Nový luxusní rezidenční projekt Montana Oceano na jihozápadě tropického ostrova Mauricius je určen pro ty nejnáročnější klienty. Vybírat můžete ze stylových apartmánů 4+kk či exkluzivních penthousů 3+kk - 4+kk, které díky své vyvýšené poloze a stupňovitému terénu ve svahu ve výšce 107-123 m n. m. nabízí fantastické bydlení v bujně tropické přírodě a ničím nerušený 180stupňový panoramatický výhled na údolí savany a na rozlehlý Indický oceán.

V nabídce je také poslední dva domy ve stylu "cottage - komorní 3+kk s vlastním bazénem na soukromém pozemku o rozloze téměř 700 m<sup>2</sup>.

Západy slunce, pravidelné duhy, hvězdnou oblohu, úchvatná panoramata na moře i hory si z vlastní terasy budete vychutnávat každý den.

Developerský projekt se skládá z 13 apartmánů a 4 soukromých vil a stojí na dvou pozemcích blízko u sebe: Montana Oceano Apartments o třech blocích čítá celkem 3 luxusní penthousy a 10 moderních apartmánů, všechny mají rozsáhlé terasy s panoramatickými výhledy do okolí, promyšlenou ventilaci a dostatek slunce. Nespornou předností projektu je promyšlený venkovní prostor - součástí strážené soukromé rezidence je bazén, zahrada, fitness a dětské hřiště. Všechny objekty mají zajištěné parkování pro dvě vozidla.

Montana Oceano Villas jsou čtyři samostatné prostorné domy s vlastními bazény na soukromých pozemcích.

Komorní developerský projekt Montana Oceano se nachází na vrcholu kopce v Domaine de Palmyre ve vyhledávané oblasti Black River/Le Morne. Nachází se naproti Les Salines a pouhých 500 metrů od přístavu La Balise. Tato oblast má velký potenciál díky dokonalé kombinaci moře, nejlepších pláží a přírody, což z ní dělá ideální volbu pro nesčetné množství aktivit včetně šnorchlování, potápění, windsurfingu, kitesurfingu, jízdy na kajaku, paddleboardingu, plachtění či pěší turistiky. Pro milovníky golfu jsou zde čtyři špičková golfová hřiště (15-30 min jízdy).

Mezinárodní letiště je vzdáleno 52 km a cesta tam trvá kolem 70 minut, hlavní město Port Louis je od projektu vzdáleno 35 km a autem sem dorazíte zhruba za hodinu.

Mauricius dnes patří k nejbezpečnějším a nejvyhledávanějším místům na světě k přestěhování či druhému bydlení, ať už jste digitální nomád, nebo zde plánujete strávit důchod či podnikat. Díky skvělé občanské vybavenosti i zdravotní péči, rozvinuté dopravní infrastruktuře, mezinárodním školám a nesčítelným možnostem sportovního a kulturního vyžití se ostrov právem nazývá tropickým rájem, kde se dá skvěle žít, pracovat i bavit.

Výstavba projektu je plánovaná na 2Q 2024, projekt bude dokončen koncem roku 2025.

Projekt nabízíme přímo od developera, proto neplatíte provizi.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat, rádi vám také na místě zajistíme prohlídku.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Obytná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Pozemek	Cena
MO-A1	4+kk	přízemí	198 m <sup>2</sup>	135 m <sup>2</sup>	46 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ano (108 m <sup>2</sup> )	29 725 725 Kč
MO-A3	4+kk	1. patro	175 m <sup>2</sup>	125 m <sup>2</sup>	41 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	REZERVOVÁNO
MO-A4	4+kk	1. patro	187 m <sup>2</sup>	141 m <sup>2</sup>	40 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	26 339 250 Kč
MO-AP	4+kk	2. patro	342 m <sup>2</sup>	182 m <sup>2</sup>	165 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	46 281 825 Kč
MO-B1	4+kk	přízemí	199 m <sup>2</sup>	136 m <sup>2</sup>	45 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	26 339 250 Kč
MO-B3	4+kk	1. patro	177 m <sup>2</sup>	125 m <sup>2</sup>	42 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	REZERVOVÁNO
MO-BP	4+kk	2. patro	322 m <sup>2</sup>	157 m <sup>2</sup>	150 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	REZERVOVÁNO
MO-C1	4+kk	přízemí	221 m <sup>2</sup>	138 m <sup>2</sup>	69 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	36 373 250 Kč
MO-CP	3+kk	2. patro	178 m <sup>2</sup>	98 m <sup>2</sup>	73 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	33 864 750 Kč
MO-VB	5 a více pokojů	přízemí	373 m <sup>2</sup>	242 m <sup>2</sup>	124 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	1 428 m <sup>2</sup>	PRODÁNO
MO-CTA	3 pokoje		155 m <sup>2</sup>	117 m <sup>2</sup>	33 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	675 m <sup>2</sup>	20 444 275 Kč