



 Dubaj, Spojené arabské emiráty



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Jesika Schopper**

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

[jesika.schopper@luxent.cz](mailto:jesika.schopper@luxent.cz)

+420 778 771 771

## O nemovitosti

Představujeme Vám exkluzivní developerský projekt, který přináší luxusní bydlení v srdci jedné z nejrychleji rostoucích oblastí Dubaje – Jumeirah Village Circle. Tento projekt, vybavený prestižní značkou Versace, nabízí jedinečnou kombinaci luxusu, moderního designu a nadstandardních služeb.

Budova bude vybavena kvalitními kuchyňskými linkami a poskytne obyvatelům širokou škálu prémiových zařízení, včetně střešního infinity bazénu s restaurací a barem, 45metrového plážového bazénu v přízemí, moderní posilovny, hřiště na padel tenis a basketbal, a soukromého kina.

Projekt se nachází v prestižní lokalitě Jumeirah Village Circle (JVC), jedné z nejrychleji rostoucích čtvrtí Dubaje. Tato oblast je strategicky umístěna, což umožňuje snadný přístup k hlavním bodům města. Letiště Dubaj (DXB) je vzdáleno přibližně 30 minut jízdy, zatímco ikonická centra, jako jsou Dubai Marina a Downtown Dubai s Burj Khalifou, jsou dosažitelná za pouhých 20 minut. JVC je oblíbená pro své komunitní prostředí, bohaté zelené plochy a širokou nabídku obchodů, restaurací a škol, což z ní činí ideální místo pro moderní městský život.

Ceny jednotek začínají na 5 milionů Kč a nabídka zahrnuje studia, apartmány s 2, 3, 4 a 5 ložnicemi. Očekávaný roční zisk z pronájmu činí přibližně 6-7%, což dělá tento projekt nejen atraktivním místem pro bydlení, ale i výhodnou investicí. Plánované dokončení projektu Q4 2027.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
OSP-2	2+kk	9. patro	66 m <sup>2</sup>	Ano / Ne / Ne	Ne	7 379 500 Kč
OSP-3	3+kk	9. patro	106 m <sup>2</sup>	Ano / Ne / Ne	Ne	10 452 800 Kč
OSP-4	4+kk	9. patro	150 m <sup>2</sup>	Ano / Ne / Ne	Ne	13 835 000 Kč
OSP-5	5+kk	9. patro	264 m <sup>2</sup>	Ano / Ne / Ne	Ne	21 520 000 Kč