



 Pod rybníčkem, Praha-Suchdol



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Romana Čermáková**

EXTERNAL SALES SPECIALIST

romana.cermakova@luxent.cz

+420 770 181 181

## O nemovitosti

Nová moderní Rezidence Pod Rybníčkem nabízí možnost vytvořit si útulný domov v zelené, malebné a nejstarší vilové části Prahy 6 - Suchdol. Tvůrci projektu respektovali okolní zástavbu, skládající se z rodinných domů v zahradách a zeleni. Všech osm bytů navržených předním českým architektem a designerkou Vám nabízí nadčasovou eleganci umocněnou využitím přírodních materiálů, ve většině původem z České republiky. Developerský projekt nabízí designové standardy koupelen, v celém bytě je dřevěná plovoucí podlaha a luxusní velkoformátová dlažba. Každý byt má balkon nebo terasu na předzahrádce. Parkovací stání v podzemní garáži a sklep jsou zahrnuty v ceně bytů.

Dokončení projektu léto 2022, plánované předávání bytů podzim 2022.

Oblast Prahy 6, část Starého Suchdola spojuje výhody bydlení ve městě zároveň v obklopení svěží přírodou nedaleko Vltavy. Bytový dům je umístěn v bezprostřední blízkosti veškeré občanské vybavenosti. V blízkosti 3 minut chůze je místní Základní škola, za 5 minut chůze dojdete do lékárny, na poštu, restaurace nebo kavárny, a také prodejna sportovních potřeb. 15 min. pěšky vzdálen krytý bazén a stadion v areálu kampusu ČZU (České zemědělské univerzity) dostupný také pro veřejnost. Frekventované spojení autobusy MHD 107 a 147 vás v 10ti minutových intervalech dovezou na metro Dejvická, doba jízdy cca 10 min. Autobusová zastávka je hned u Základní školy, pouze 3 minuty chůze od Rezidence.

Okolní chráněné přírodní parky Kozí hřbety a Tiché údolí protkané stezkami poskytují příležitosti k pěší turistice i cyklistice. Četné jezdecké areály (na Přední Kopanině, v Tuchoměřicích, Statenicích, na Pazderně) mohou posloužit k ustájení koní i jezdeckým aktivitám. V přilehlé oblasti je také mnoho historických památek, z nichž nejznámější je středověký hrad Okoř a

jeho malebné okolí, slovanské přemyslovské hradiště na ostrohu nad Vltavou v Levém Hradci na okraji Roztok, nebo třeba více než jedenáct století stará rotunda na Budči, postavená na vrchu obývaném od pravěku a experty považovaná za nejstarší a velmi významnou kamennou stavbu v Čechách. Jedná se po všech stránkách o ideální místo k bydlení, které uspokojí všechny důležité aspekty života, sociální, kulturní i sportovní vyžití.

Spolu s tvbydleni.cz vás zveme na video prohlídku developerského projektu <https://youtu.be/1Wtfl2A9j2A>.

| Zakázka | Dispozice | Patro    | Užitná plocha      | Obytná plocha      | Terasa/Balkón/Lodžie                      | Zahrada | Cena    |
|---------|-----------|----------|--------------------|--------------------|---|---------|---------|
| N6443   | 2+kk      | 1. patro | 105 m <sup>2</sup> | 79 m <sup>2</sup>  | 21 m <sup>2</sup> / 5 m <sup>2</sup> / Ne | Ne      | PRODÁNO |
| RPR-1.1 | 3+kk      | přízemí  | 146 m <sup>2</sup> | 69 m <sup>2</sup>  | 77 m <sup>2</sup> / Ne / Ne               | Ne      | PRODÁNO |
| RPR-1.2 | 2+kk      | přízemí  | 104 m <sup>2</sup> | 52 m <sup>2</sup>  | 51 m <sup>2</sup> / Ne / Ne               | Ne      | PRODÁNO |
| RPR-1.3 | 3+kk      | přízemí  | 160 m <sup>2</sup> | 93 m <sup>2</sup>  | 68 m <sup>2</sup> / Ne / Ne               | Ne      | PRODÁNO |
| RPR-2.4 | 3+kk      | 1. patro | 111 m <sup>2</sup> | 92 m <sup>2</sup>  | 12 m <sup>2</sup> / 6 m <sup>2</sup> / Ne | Ne      | PRODÁNO |
| RPR-2.5 | 2+kk      | 1. patro | 105 m <sup>2</sup> | 79 m <sup>2</sup>  | 21 m <sup>2</sup> / 5 m <sup>2</sup> / Ne | Ne      | PRODÁNO |
| RPR-2.6 | 2+kk      | 1. patro | 65 m <sup>2</sup>  | 47 m <sup>2</sup>  | 18 m <sup>2</sup> / Ne / Ne               | Ne      | PRODÁNO |
| RPR-3.7 | 3+kk      | 2. patro | 106 m <sup>2</sup> | 92 m <sup>2</sup>  | Ne / 13 m <sup>2</sup> / Ne               | Ne      | PRODÁNO |
| RPR-3.8 | 4+kk      | 2. patro | 134 m <sup>2</sup> | 117 m <sup>2</sup> | 14 m <sup>2</sup> / 2 m <sup>2</sup> / Ne | Ne      | PRODÁNO |