



## Rezidenční bytový projekt Na Spojce, Praha 10 - Vršovice



 Na spojce, Praha 10 - Vršovice



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Adam Kvasnička**

LEASE SPECIALIST

[adam.kvasnicka@luxent.cz](mailto:adam.kvasnicka@luxent.cz)

+420 730 511 611

### O nemovitosti

Nabízíme k prodeji byty v nově vznikajícím sedmipodlažním projektu Na Spojce. Historická budova činžovního domu z 19. století projde kompletní, velmi citlivou rekonstrukcí dle původních plánů, přičemž budou detailně zachovány veškeré architektonické prvky své doby. Developerský projekt navazuje na řadu dalších domů, jejichž centrální vnitroblok tvoří příjemnou zahradní oázu pro rezidenty. Architektura interiéru vychází z návrhů studia SMLXL. Bytový dům je zasazen do aktuálně velice žádané a rozvíjející se pražské čtvrti Vršovice. Projekt nabídne celkem 37 bytových jednotek v dispozicích 1+kk až 4+kk. Ke každému bytu bude náležet sklep a několik jednotek bude opatřeno balkonem, terasou či předzahrádkou.

Všechny nabízené byty vynikají vysokým standardem, který zahrnuje dřevěné podlahy, kvalitní dlažbu i sanitu, osvětlení a další. Nad rámec ceníkové ceny lze dodat kuchyňské linky a vestavěné skříně.

Dokončení je plánováno na podzim 2023.

Dům je situován v městské části Praha 10 - Vršovice, která se v posledních letech těší veliké oblibě. Okolí nabízí výbornou občanskou vybavenost. Množství skvělých kaváren, restaurací a také butikových obchodů. Nedaleké Čechovo náměstí je domovem několika známých kulturních akcí pro děti i dospělé. V docházkové vzdálenosti leží několik parků, například Heroldovy sady, oblíbené Havlíčkovy sady a vinice Grébovka. Sportovní vyžití zajišťuje TJ Sokol Praha Vršovice a známý fotbalový stadion Ďolíček. Bytový dům se pyšní skvělou dopravní dostupností s několika tramvajovými zastávkami jen několik kroků od domu. To vše dělá tuto lokalitu klidným místem pro život nedaleko centra Prahy.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Obytná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
NS-1	2+kk	1. podzemní podlaží	77 m <sup>2</sup>	61 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / Ne	Ano (12 m <sup>2</sup> )	12 165 600 Kč
NS-2	1+kk	1. podzemní podlaží	45 m <sup>2</sup>	30 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / Ne	Ano (14 m <sup>2</sup> )	6 771 000 Kč
NS-3	2+kk	1. podzemní podlaží	81 m <sup>2</sup>	61 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / Ne	Ano (19 m <sup>2</sup> )	12 265 500 Kč
NS-4	2+kk	přízemí	47 m <sup>2</sup>	43 m <sup>2</sup>	Ne / 2 m <sup>2</sup> / Ne	Ne	9 102 000 Kč
NS-5	3+kk	přízemí	78 m <sup>2</sup>	76 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / Ne	Ne	15 873 000 Kč
NS-6	3+kk	přízemí	67 m <sup>2</sup>	66 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / Ne	Ne	13 209 000 Kč
NS-7	3+kk	přízemí	64 m <sup>2</sup>	62 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / Ne	Ne	12 542 999 Kč
NS-8	3+kk	přízemí	74 m <sup>2</sup>	69 m <sup>2</sup>	Ne / 2 m <sup>2</sup> / Ne	Ne	14 374 500 Kč
NS-9	3+kk	1. patro	84 m <sup>2</sup>	78 m <sup>2</sup>	Ne / 4 m <sup>2</sup> / Ne	Ne	16 960 800 Kč
NS-10	2+kk	1. patro	56 m <sup>2</sup>	51 m <sup>2</sup>	Ne / 4 m <sup>2</sup> / Ne	Ne	REZEROVÁNO
NS-11	2+kk	1. patro	46 m <sup>2</sup>	44 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / Ne	Ne	9 768 000 Kč
NS-13	3+kk	1. patro	74 m <sup>2</sup>	70 m <sup>2</sup>	Ne / 2 m <sup>2</sup> / Ne	Ne	14 319 000 Kč
NS-14	2+kk	2. patro	48 m <sup>2</sup>	44 m <sup>2</sup>	Ne / 2 m <sup>2</sup> / Ne	Ne	9 546 000 Kč
NS-15	3+kk	2. patro	84 m <sup>2</sup>	82 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / Ne	Ne	17 105 100 Kč
NS-16	2+kk	2. patro	56 m <sup>2</sup>	54 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / Ne	Ne	11 044 500 Kč
NS-17	2+kk	2. patro	46 m <sup>2</sup>	44 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / Ne	Ne	9 823 500 Kč
NS-18	2+kk	2. patro	55 m <sup>2</sup>	54 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / Ne	Ne	11 211 000 Kč
NS-19	2+kk	3. patro	48 m <sup>2</sup>	44 m <sup>2</sup>	Ne / 2 m <sup>2</sup> / Ne	Ne	9 435 000 Kč
NS-20	3+kk	3. patro	84 m <sup>2</sup>	82 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / Ne	Ne	17 193 900 Kč
NS-21	2+kk	3. patro	56 m <sup>2</sup>	54 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / Ne	Ne	11 077 800 Kč
NS-22	3+kk	3. patro	75 m <sup>2</sup>	71 m <sup>2</sup>	Ne / 2 m <sup>2</sup> / Ne	Ne	14 711 940 Kč
NS-23	2+kk	4. patro	49 m <sup>2</sup>	44 m <sup>2</sup>	Ne / 2 m <sup>2</sup> / Ne	Ne	9 794 640 Kč
NS-24	3+kk	4. patro	83 m <sup>2</sup>	80 m <sup>2</sup>	Ne / 2 m <sup>2</sup> / Ne	Ne	17 038 500 Kč
NS-25	2+kk	5. patro	47 m <sup>2</sup>	45 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / Ne	Ne	10 101 000 Kč
NS-26	3+kk	5. patro	98 m <sup>2</sup>	79 m <sup>2</sup>	17 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	19 957 800 Kč
NS-27	2+kk	5. patro	71 m <sup>2</sup>	58 m <sup>2</sup>	11 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	15 207 000 Kč
NS-28	4+kk	5. patro	121 m <sup>2</sup>	103 m <sup>2</sup>	16 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	25 974 000 Kč
NS-29	3+kk	5. patro	102 m <sup>2</sup>	83 m <sup>2</sup>	17 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	22 066 800 Kč
NS-30	3+kk	5. patro	109 m <sup>2</sup>	83 m <sup>2</sup>	24 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	23 032 500 Kč
NS-31	2+kk	5. patro	41 m <sup>2</sup>	39 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / Ne	Ne	9 490 500 Kč