



 Jindřicha Plachty, Praha 5 - Smíchov



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Ing. Šárka Tichá**  
PROJECT MANAGER

sarka.ticha@luxent.cz  
+420 734 445 445

## O nemovitosti

Přímo v srdci pražského Anděla, na Praze 5, v 5.NP kompletně zrekonstruovaného novorenesančního nárožního domu, v atmosféře ticha nad městem, vzniká nový komorní projekt tří originálních světlých loftů s ateliérovými okny, galeriemi a balkony do charakteristického pražského vnitrobloku nad střechami domů.

Kouzelnou loftovou atmosféru umocňuje výška obývacích pokojů 4,6m sahající až do hřebene střechy i obytné galerie. Každý byt má svůj vlastní interiérový styl: první v industriálním designu, druhý ve stylu Art Deco a třetí v čistém moderním minimalismu. V současnosti zbývá ke koupi už jen Loft B - Art Deco.

V bytech byla v maximální možné míře zachována loftová atmosféra - výška stropů, zakomponování komínových těles, velká ateliérová okna. Každý tak nabízí milovníkům loftového stylu přitažlivý životní prostor v původním pražském domě s andělským, živým a inspirativním tepem města kolem.

Dokončení zbývajících loftů B: září 2023

[www.loftyandel.cz](http://www.loftyandel.cz)

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Obytná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
LA-A	3+kk	4. patro	138 m <sup>2</sup>	105 m <sup>2</sup>	10 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO
LA-B	2+kk	4. patro	112 m <sup>2</sup>	90 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / Ne	Ne	19 890 000 Kč
LA-C	3+kk	4. patro	129 m <sup>2</sup>	99 m <sup>2</sup>	9 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO