



## HARRACHOV PEAKS - prodej stylových apartmánů v horském středisku Harrachov, Krkonoše



 Harrachov, Jablonec nad Nisou, Liberecký kraj



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Ing. Šárka Tichá**  
PROJECT MANAGER

sarka.ticha@luxent.cz  
+420 734 445 445

### O nemovitosti

Nový developerský projekt Harrachov Peaks nabízí z celkem 16 ještě 11 volných luxusních horských apartmánů o dispozicích od velkorysého 1-2+kk až po prostorné mezonety 4+kk o plochách od 56 do 166 m<sup>2</sup>. Všechny apartmány mají balkony anebo terasy s výhledy na vrcholky okolních hor a do přírody okolí domu. Ke každému náleží komora nebo sklep a parkování v garáži domu nebo soukromém venkovním parkovišti u domu (přičítá se k ceně). V přízemí rezidence je společné luxusní wellness se saunou a vířivkou a plně vybavené fitness pro silový a kondiční trénink.

Rezidence Harrachov Peaks byla na podzim 2023 plně dokončena, zkolaudována a apartmány jsou připraveny k nastěhování. Developer v současnosti nabízí navíc bonus až 700.000 Kč, dle typu bytu, na interiérové vybavení.

Aktuálně je otevřen k prohlídkám také vybavený vzorový byt s velkorysou terasou.

Rezidence nabízí vysoký standard vybavení – dubové podlahy od fy Valen&Masár, kvalitní keramika i koupelnová sanita, dřevohliníková okna s izolačním trojsklem, podlahové vytápění, rekuperace a mnohé další. Dům je energeticky v kategorii B, velmi úsporný. Vytápění probíhá tepelnými čerpadly voda-vzduch a je zde příprava pro FVE. Rezidence uspokojí jak zájemce o pohodlné první či druhé bydlení v Krkonoších, tak investory se záměrem užívat apartmán jen částečně a ve zbývajícím čase jej nabídnout k výnosovým pronájmům.

Lokalita Harrachova je známá i ve světě díky letovému skokanskému můstku. Ski areál Harrachov nabízí širokou škálu vyžití při zimních pro milovníky adrenalinu i pokojné dovolené. Vyžití je zde ale celoroční, což ocení cyklisté, turisté, milovníci přírody

nebo třeba houbaření. Nedaleké Mumlavské vodopády jsou vzdálené čtvrt hodinky cesty od domu. Občanská vybavenost Harrachova – s vybranými restauracemi, obchody, půjčovnami sportovního vybavení, sportovními školami i kulturními akcemi – se neustále rozvíjí a komfort bydlení v tomto horském středisku neustále roste. Více informací poskytneme rádi v naší kanceláři.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Obytná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
HP1-1	3+kk	přízemí	98 m <sup>2</sup>	61 m <sup>2</sup>	28 m <sup>2</sup> / 10 m <sup>2</sup> / Ne	Ne	13 743 500 Kč
HP1-2	1+kk	přízemí	80 m <sup>2</sup>	52 m <sup>2</sup>	28 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	10 259 500 Kč
HP1-3	1+kk	přízemí	80 m <sup>2</sup>	52 m <sup>2</sup>	28 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	10 859 500 Kč
HP1-4	3+kk	přízemí	69 m <sup>2</sup>	61 m <sup>2</sup>	Ne / 8 m <sup>2</sup> / Ne	Ne	REZERVOVÁNO
HP2-1	3+kk	1. patro	70 m <sup>2</sup>	61 m <sup>2</sup>	Ne / 10 m <sup>2</sup> / Ne	Ne	PRODÁNO
HP2-2	1+kk	1. patro	57 m <sup>2</sup>	52 m <sup>2</sup>	Ne / 5 m <sup>2</sup> / Ne	Ne	REZERVOVÁNO
HP2-3	1+kk	1. patro	57 m <sup>2</sup>	52 m <sup>2</sup>	Ne / 5 m <sup>2</sup> / Ne	Ne	9 859 500 Kč
HP2-4	3+kk	1. patro	81 m <sup>2</sup>	72 m <sup>2</sup>	Ne / 9 m <sup>2</sup> / Ne	Ne	PRODÁNO
HP2-5	2+kk	1. patro	62 m <sup>2</sup>	57 m <sup>2</sup>	Ne / 5 m <sup>2</sup> / Ne	Ne	PRODÁNO
HP2-6	3+kk	1. patro	98 m <sup>2</sup>	84 m <sup>2</sup>	Ne / 15 m <sup>2</sup> / Ne	Ne	17 224 180 Kč
HP3-1	3+kk	2. patro	70 m <sup>2</sup>	61 m <sup>2</sup>	Ne / 9 m <sup>2</sup> / Ne	Ne	PRODÁNO
HP3-2	4+kk	2. patro	126 m <sup>2</sup>	114 m <sup>2</sup>	Ne / 12 m <sup>2</sup> / Ne	Ne	PRODÁNO
HP3-3	4+kk	2. patro	120 m <sup>2</sup>	111 m <sup>2</sup>	Ne / 9 m <sup>2</sup> / Ne	Ne	24 643 900 Kč
HP3-4	3+kk	2. patro	87 m <sup>2</sup>	78 m <sup>2</sup>	Ne / 9 m <sup>2</sup> / Ne	Ne	17 593 500 Kč
HP3-5	4+kk	2. patro	167 m <sup>2</sup>	156 m <sup>2</sup>	Ne / 9 m <sup>2</sup> / Ne	Ne	na vyžádání
HP3-6	3+kk	2. patro	95 m <sup>2</sup>	88 m <sup>2</sup>	Ne / 11 m <sup>2</sup> / Ne	Ne	19 014 190 Kč
HP1-5K	Obchodní prostory	přízemí	108 m <sup>2</sup>	108 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / Ne	Ne	na vyžádání