



 Pechlátova, Praha 5



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Ing. Zdeněk Jemelík**  
SENIOR SALES SPECIALIST

zdenek.jemelik@luxent.cz  
+420 720 310 300

## O nemovitosti

V klidné zelené lokalitě Prahy 5 nedaleko Dívčích hradů, jen minuty pěšky od metra B – Radlická, v sousedství bazénu, koupaliště a tenisových kurtů, roste nová nadčasová rezidence v industriálním stylu.

Exkluzivně v naší kanceláři je nyní v prodeji celkem 22 bytů o dispozicích od 1+kk po 5+kk s terasami, předzahrádkami a balkony. S výhledem na panorama nabízí rezidence také dva loftové byty 4+kk se střešními terasami. Součástí bytů je SMART Home systém pro řízení domácnosti.

Autorem projektu je český architekt Ing. Jan Kasl, autory interiérů a designu jsou umělci za studia Morix – manželé Pizingerovi, stavitelem je známá společnost SWIETELSKY stavební s.r.o. Záběr konceptu této rezidence překračuje konvenční náhled na běžný luxus. Svobodnou, uvolněnou atmosféru interiérů podtrhuje půvab surových materiálů spolu s rozsáhlým, industriálně laděným prosklením čelní fasády.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Obytná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
GL-01	2+kk	1. patro	55 m <sup>2</sup>	51 m <sup>2</sup>	Ne / 4 m <sup>2</sup> / Ne	Ne	PRODÁNO
GL-02	5+kk	1. patro	191 m <sup>2</sup>	112 m <sup>2</sup>	Ano / 3 m <sup>2</sup> / Ne	Ano (44 m <sup>2</sup> )	PRODÁNO
GL-03	3+kk	1. patro	159 m <sup>2</sup>	63 m <sup>2</sup>	Ano / Ne / Ne	Ano (64 m <sup>2</sup> )	PRODÁNO

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Obytná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
GL-04	2+kk	1. patro	100 m <sup>2</sup>	39 m <sup>2</sup>	Ano / Ne / Ne	Ano (40 m <sup>2</sup> )	PRODÁNO
GL-05	2+kk	1. patro	110 m <sup>2</sup>	39 m <sup>2</sup>	Ano / Ne / Ne	Ano (40 m <sup>2</sup> )	PRODÁNO
GL-06	4+kk	1. patro	204 m <sup>2</sup>	113 m <sup>2</sup>	Ano / 4 m <sup>2</sup> / Ne	Ano (54 m <sup>2</sup> )	PRODÁNO
GL-07	1+kk	1. patro	50 m <sup>2</sup>	50 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO
GL-08	2+kk	2. patro	55 m <sup>2</sup>	51 m <sup>2</sup>	Ne / 4 m <sup>2</sup> / Ne	Ne	PRODÁNO
GL-09	4+kk	2. patro	117 m <sup>2</sup>	106 m <sup>2</sup>	Ne / 3 m <sup>2</sup> / 8 m <sup>2</sup>	Ne	PRODÁNO
GL-10	2+kk	2. patro	66 m <sup>2</sup>	58 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / 8 m <sup>2</sup>	Ne	PRODÁNO
GL-11	1+kk	2. patro	39 m <sup>2</sup>	39 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO
GL-12	1+kk	2. patro	40 m <sup>2</sup>	40 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO
GL-13	3+kk	2. patro	119 m <sup>2</sup>	109 m <sup>2</sup>	Ne / 4 m <sup>2</sup> / 6 m <sup>2</sup>	Ne	PRODÁNO
GL-14	1+kk	2. patro	49 m <sup>2</sup>	49 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO
GL-15	2+kk	3. patro	55 m <sup>2</sup>	51 m <sup>2</sup>	Ne / 4 m <sup>2</sup> / Ne	Ne	PRODÁNO
GL-16	4+kk	3. patro	116 m <sup>2</sup>	106 m <sup>2</sup>	Ne / 2 m <sup>2</sup> / 8 m <sup>2</sup>	Ne	PRODÁNO
GL-17	2+kk	3. patro	66 m <sup>2</sup>	58 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / 8 m <sup>2</sup>	Ne	PRODÁNO
GL-18	2+kk	3. patro	67 m <sup>2</sup>	67 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO
GL-19	3+kk	3. patro	111 m <sup>2</sup>	101 m <sup>2</sup>	Ne / 4 m <sup>2</sup> / 6 m <sup>2</sup>	Ne	PRODÁNO
GL-20	2+kk	3. patro	53 m <sup>2</sup>	53 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO
GL-21	3+kk	4. patro	165 m <sup>2</sup>	112 m <sup>2</sup>	53 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO
GL-22	4+kk	4. patro	191 m <sup>2</sup>	132 m <sup>2</sup>	59 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO
GL-K1	Obchodní prostory	přízemí	99 m <sup>2</sup>	99 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / Ne	Ne	11 950 000 Kč
GL-K2	Kanceláře	přízemí	100 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / Ne	Ne	11 990 000 Kč
N7079	Kanceláře	přízemí	100 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / Ne	Ne	427 Kč