



## Vilový projekt DAMAC Lagoons, Dubaj



 Spojené arabské emiráty



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Jesika Schopper**

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

[jesika.schopper@luxent.cz](mailto:jesika.schopper@luxent.cz)

+420 778 771 771

### O nemovitosti

Na základě velice úspěšné a oblíbené komunity DAMAC Hills vám představujeme nově vznikající projekt DAMAC Lagoons, který pro vás může být nejen krásným domovem i prázdninovou destinací.

Nachází se zde osm komunit s tematikou osmi středomořských měst, z nichž každá respektuje a reflektuje vlastní architekturu a design. Ze všech stran budete obklopeni krásnou přímořskou lagunou evokující pocity jako u Středomořího moře. Sluncem zalité bílé pláže křišťálové laguny, kavárny u vody a sportoviště připravená na adrenalinové zážitky. Sousedící golfové hřiště Trump Golf je bonusem pro všechny golfisty.

V nabídce jsou luxusní a vkusné vily o dispozicích 4+1, 5+1 a 6+1 v novém resortu DAMAC Lagoons. Projekt nabízí svým residentům veškeré služby a propojení klidného života v zeleni s příjemným vyžitím na 18 jamkovém golfovém hřišti Lagoona Hills. Moderní vily typu townhouse disponují vlastní předzahrádkou a parkovacím stáním. Velký důraz byl kladen na dostatek denního světla.

Každá vila nabízí výhled na lagunu s průzračnou vodou, která je pojata ve stylu líné řeky. Díky tomu poskytuje dostatečné vyžití i pro děti a je tedy ideální příležitostí pro rodiny. Projekt je již ve třetí fázi prodeje, která je naplánovaná k dokončení na rok 2025, předchozí dvě části jsou již zcela úspěšně vyprodány. Vzhledem k ceně a příznivému platebnímu systému je DAMAC Lagoons velmi zajímavou investiční příležitostí. Cena tří ložnicové vily o velikosti 192 m<sup>2</sup> začíná již od 17 000 000 Kč.

Vizualizace jsou ilustrativní.

Zakázka	Dispozice	Užitná plocha	Obytná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Pozemek	Cena
DL-2	5 a více pokojů	290 m <sup>2</sup>	211 m <sup>2</sup>	20 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	144 m <sup>2</sup>	18 518 325 Kč
DL-3	5 a více pokojů	311 m <sup>2</sup>	311 m <sup>2</sup>	20 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	195 m <sup>2</sup>	20 156 000 Kč